

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2020 M. LIEPOS 8 D. NUTARIMO NR. 763
„DĖL ATLYGINIMO UŽ VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TVARKOMŲ
REGISTRŲ OBJEKTŲ REGISTRAVIMĄ, ŠIŲ REGISTRŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS, DOKUMENTŲ IR (AR) JŲ KOPIJŲ
TVARKYMĄ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO PROJEKTO
(TAP-20-1975) (TAIS NR. 20-15265(2))**

2020-11-23 Nr. NV-3162

Vilnius

Projekto rengėjas: Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

Projekto tikslas: Nuosavybės teisės registravimo įkainio skaičiavimo nustatymas pagal viename Nekilnojamojo turto registro įrašė esančius nekilnojamuosius daiktus.

Dabartinė situacija: Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu nustatoma, kad **kompensuojamos** gali būti tik tokios neatlygintino registrų objektų registravimo ir duomenų teikimo bei perdavimo susijusiems registrams, valstybės informacinėms sistemoms, valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti **sąnaudos**, kurios **apskaičiuotos** remiantis Vyriausybės **nustatyta tvarka**.

Vyriausybė 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) **nustatė atlyginimo** už registro objekto registravimą ir registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų teikimo (toliau – duomenų teikimas) dydžių **apskaičiavimo tvarką**.

Vyriausybė 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl atlyginimo už valstybės įmonės registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“ **patvirtino atlyginimo** už valstybės įmonės Registrų centro (toliau – RC) tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą **dydžių sąrašą**. Atlyginimo dydžiai **apskaičiuoti** laikantis Aprašo reikalavimų ir **patvirtinti** nepriklausomo *audito* ir *Ryšų reguliavimo tarnybos* (toliau – RRT).

Nuosavybės teisės registravimo **įkainis ženkliai padidėjo** (apie 5 kartus) tais atvejais, kai registruojama nuosavybės teisė į paveldėtus ar dovanojimo sutartimi perleistus **kelis** namų valdą sudarančius nekilnojamuosius daiktus ir su šia nuosavybės teise susiję juridiniai faktai.

Projekto esmė: Siūlomi šie esminiai pakeitimai:

1. Nustatyti, kad fiziniams asmenims registruojant nuosavybės teises į nekilnojamuosius daiktus ar duomenų pakeitimą, **esančius viename** Nekilnojamojo turto registro įrašė, **atlyginimas lygus atlyginimui**, kuris **taikomas vienam** nekilnojamajam daiktui.

2. Nustatyti, kad fiziniams asmenims registruojant bendrosios nuosavybės teisę į paveldėtus ar pagal dovanojimo sutartį perleistus nekilnojamuosius daiktus, už nuosavybės teisės ir susijusių juridinių faktų registravimą **skaičiuojamas vienas atlyginimas, paskirstant** šį atlyginimą **kiekvienam** iš bendraturčių po lygiai.“

3. Nustatyti, kad RC tvarkomų registrų duomenys, **nepriklausomai** nuo teikiamų duomenų **formato, teikiami** iš RC tvarkomų sistemų **į trečiųjų asmenų sistemas** per integracines

sąsajas tarp šių sistemų, už tokių duomenų teikimą taikomas atlyginimo dydis už duomenų teikimą „sistema-sistema“ būdu.

Projektų nuostatų įgyvendinimui papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų **lėšų nereikės**.

Derinimas: Projektas **nesuderintas**. 2020 m. lapkričio 18 d. LRV pasitarimo protokolo Nr. 50 13 klausimo sprendimu, nuspręsta teikti Projektą, įvertinus Finansų ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Teikiamos šios pastabos:

1. **Nepateikta** ar suformuotos Projekto nuostatos yra suderinamos su Aprašo nuostatomis, kokie veiksmai būtini įgyvendinant numatomas nuostatas.
2. Apraše nustatoma, kad prireikus atlyginimo dydžiai perskaičiuojami, bet **ne rečiau kaip kartą per 3 kalendorinius metus**, ir teikiami priežiūros institucijai (RRT) iki atitinkamų metų rugpjūčio 1 dienos.
3. **Nėra suderinta** su RRT.

Siūlome teikti Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Viešojo valdymo grupės vyriausiasis patarėjas

Tomas Stankevičius